

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **projektu zamiennego oraz dokumentacji budowlano-wykonawczej** wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.:

„Ukrycie kategorii U1 w budynku Bieszczadzkiego Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Sanoku – dokumentacja budowlano-wykonawcza”,

dotyczącej budowy Centrum Ratownictwa – siedziby Bieszczadzkiego Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Sanoku, zlokalizowanego w Sanoku na działce nr ewid. 46/5.

2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację projektową dotyczącą przedmiotowej inwestycji, w tym istniejącą dokumentację projektu budowlanego oraz decyzję Starosty Sanockiego z dnia 07.08.2024 r. nr 264/24 – pozwolenie na budowę. Udostępniona dokumentacja będzie stanowić podstawę do opracowania projektu zamiennego.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 1. opracowanie projektu zamiennego w zakresie niezbędnym do wprowadzenia zmian w istniejącym projekcie budowlanym, związanych z utworzeniem miejsca ukrycia kategorii U1;
 2. zaprojektowanie na najniższej kondygnacji budynku Centrum Ratownictwa miejsca ukrycia kategorii U1 przeznaczonego dla około **100 osób**;
 3. zmianę układu funkcjonalno-przestrzennego najniższej kondygnacji w zakresie niezbędnym do wydzielenia i prawidłowego funkcjonowania miejsca ukrycia;
 4. opracowanie niezbędnych zmian w zakresie konstrukcji budynku, w szczególności ścian, stropów, przegród i innych elementów konstrukcyjno-budowlanych, wynikających z wymagań dotyczących miejsca ukrycia kategorii U1;
 5. zaprojektowanie niezbędnych rozwiązań technicznych zapewniających wymagany poziom ochrony projektowanego miejsca ukrycia;
 6. zaprojektowanie lub dostosowanie instalacji niezbędnych do funkcjonowania miejsca ukrycia, w szczególności instalacji wentylacji, elektrycznej, oświetlenia, wodno-kanalizacyjnej oraz innych instalacji wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych;
 7. zaprojektowanie niezbędnych rozwiązań w zakresie komunikacji, dostępu, ewakuacji oraz bezpieczeństwa pożarowego;
 8. uwzględnienie możliwości wykorzystania projektowanej powierzchni na zasadzie **podwójnego przeznaczenia**, tj. w czasie pokoju jako powierzchni magazynowej, a w sytuacji zagrożenia jako miejsca ukrycia;
 9. opracowanie niezbędnych zmian w projektach branżowych wynikających z wprowadzenia miejsca ukrycia kategorii U1;
 10. opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż objętych zakresem wprowadzanych zmian;
 11. opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), w zakresie objętym projektowanymi zmianami;
 12. uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji oraz przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;

13. przygotowanie kompletnej dokumentacji umożliwiającej przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich realizację.
4. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w sposób zapewniający jej zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi prawa budowlanego, ochrony ludności i obrony cywilnej, warunków technicznych oraz wymaganiami dotyczącymi projektowania i funkcjonowania obiektów zbiorowej ochrony.
5. Dokumentacja powinna zostać opracowana w formie papierowej oraz elektronicznej, w uzgodnionej z Zamawiającym liczbie egzemplarzy, przy czym wersja elektroniczna powinna obejmować dokumentację w formacie PDF oraz, w zakresie dokumentacji edytowalnej, w formatach właściwych dla zastosowanego oprogramowania.